

FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI” A D R A N O

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n.27

Oggetto:Approvazione contratto di Affitto dei locali di Via Dolei,18 di ADRANO

L'anno duemilaquindici , il giorno ventidue del mese di Giugno nei locali della Fondazione in Adrano.

Il Commissario Regionale della Fondazione Nicotra Paolo Davide , con l'assistenza del Segretario Rag. Russo Nicolo', ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso

che la Fondazione è proprietaria di un immobile sito in via Dolei,18 in Adrano da parecchi anni sfitto ;

Che l'associazione “Cresciamo Insieme”-ONLUS ,con sede in Adrano,Via Cappuccini,21,in persona del Presidente,Schillaci Salvatore,suo legale rappresentante pro Tempore ha chiesto alla Fondazione la concessione in locazione dell'immobile sito in Adrano in via Dolei,18 per svolgere attività socio assistenziale a favore di disabili e svantaggiati;

che in data 01/06/2015 si è provveduto a stipulare un contratto di locazione ad uso di servizi ed attività a favore di soggetti disabili e svantaggiati. Per patto espresso,costituente clausola essenziale,è vietata ogni diversa destinazione;

Che il canone di locazione è consensualmente convenuto in €.2.400,00 annue,da pagarsi in rate mensili uguali,contanti e anticipate di €.200,00,che la parte conduttrice si obbliga a pagare ogni mese;

Considerato che nell'immobile occorre di lavori di piccola manutenzione alla facciata esterna e ai locali interni la conduttrice viene esonerata dal pagamento del canone sino al 31/12/2015;

CHE a tale scopo è stato stipulato un contratto di locazione e allegato alla presente delibera ne forma parte integrante;

Tutto ciò premesso

D E L I B E R A

Di approvare e stipulare un contratto di affitto dei locali siti in via Dolei,18 di Adrano di proprietà della fondazione con il sig.Schillaci Giuseppe ,quale legale rappresentante dell'Associazione “Cresciamo Insieme” onlus , codice fiscale:93196320878, distinti al catasto urbano del Comune di Adrano al foglio 79 particella n.8486 per un importo annuo complessivo di €.2.400,00 per anni sei e con decorrenza dal 01/06/2015 al 31/05/2021 per il solo uso di attività socio assistenziale nei confronti di disabili e svantaggiati ;

Di esonerare la parte conduttrice dal pagamento del canone fino al 31/12/2015 per provvedere alla manutenzione dell'immobile,da diversi anni chiuso.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO
F.to (Russo Rag.Nicolo')

IL COMMISSARIO REGIONALE
f.to (Nicotra Paolo Davide)